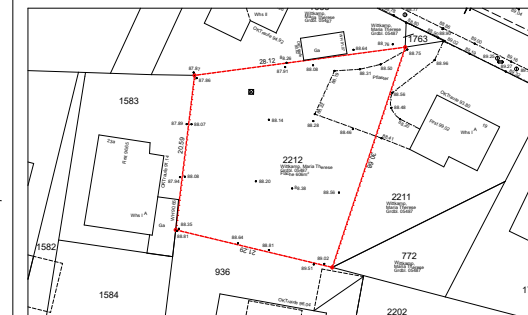


Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

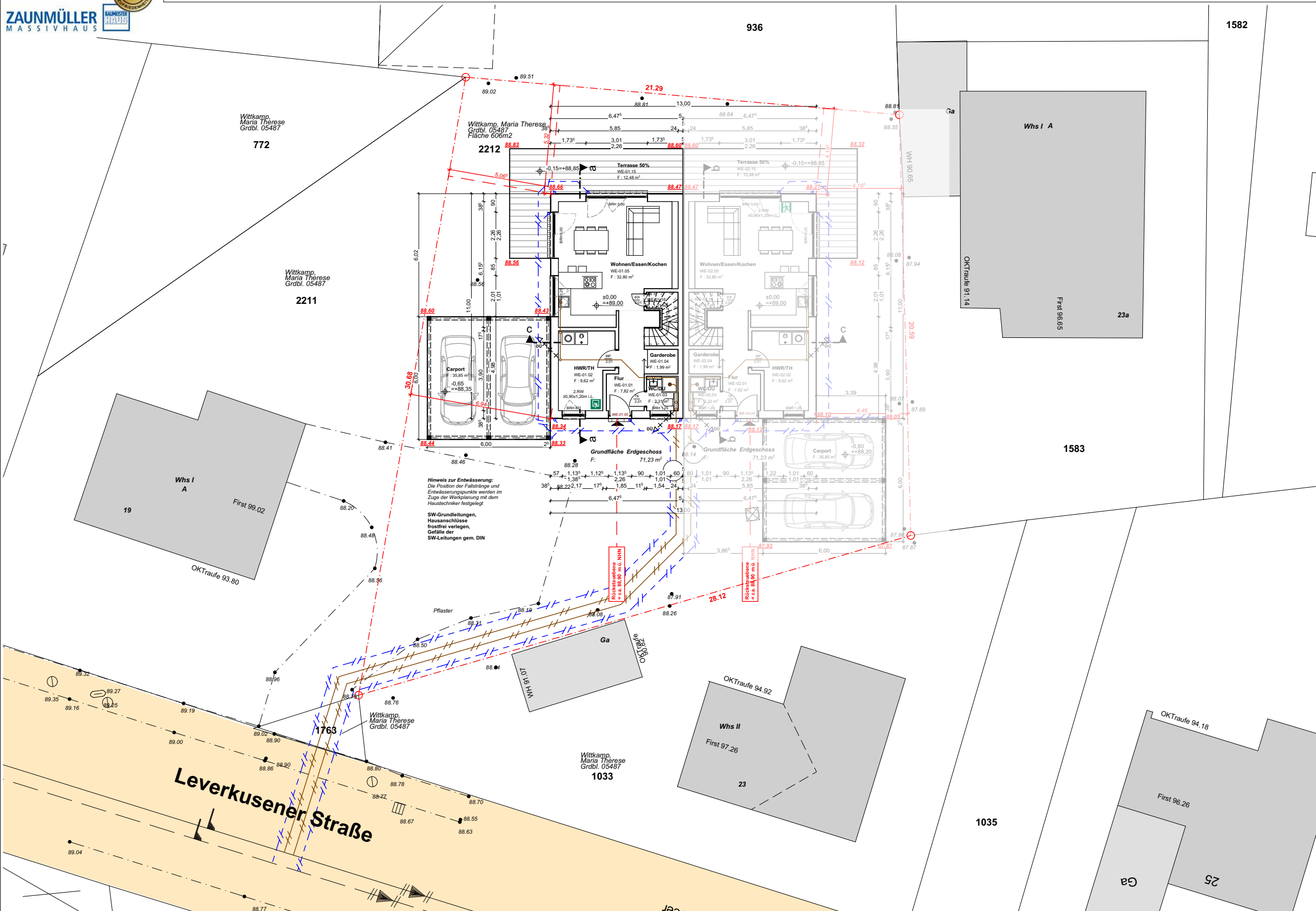
- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:

architekton
Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

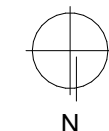
Unterschrift

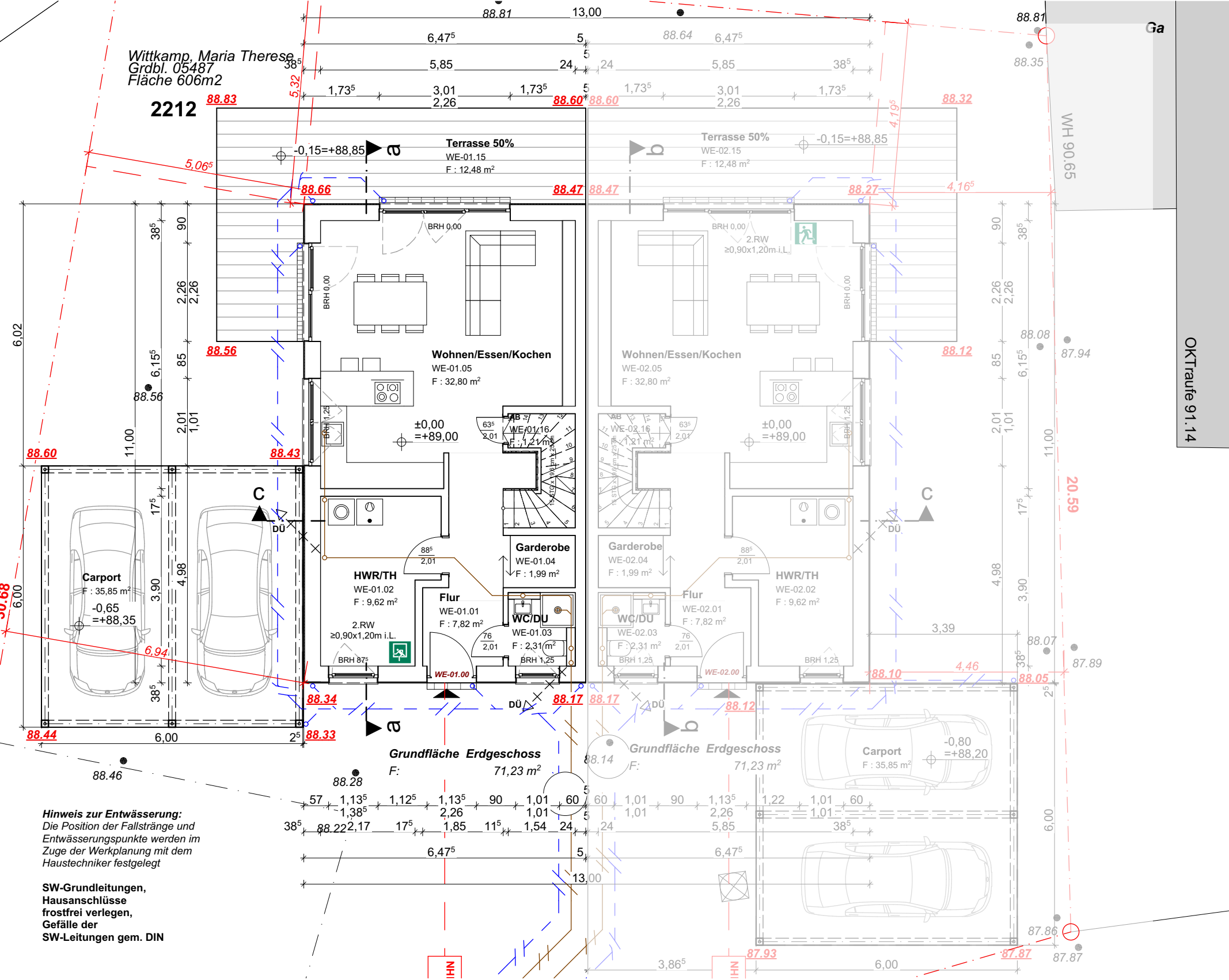


BA.01

Freiraumplanung/Entwässerung

0. EG (4)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			





Hinweis zur Entwässerung:
Die Position der Fallstränge und Entwässerungspunkte werden im Zuge der Werkplanung mit dem Haustechniker festgelegt

SW-Grundleitungen,
Hausanschlüsse
frostfrei verlegen,
Gefälle der
SW-Leitungen gem. DIN

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile (Red hatched)
- Vorhandene Bauteile (Black hatched)
- Zu beseitigende Bauteile (Yellow dashed)
- vorh. Gelände am Gebäude (Red dashed line)
- gepl. Gelände am Gebäude (Black dashed line)
- Wand in Bauart einer Brandwand (Red solid)
- hochfeuerhemmend (Orange solid)
- feuerhemmend (Yellow solid)

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton
Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much

Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

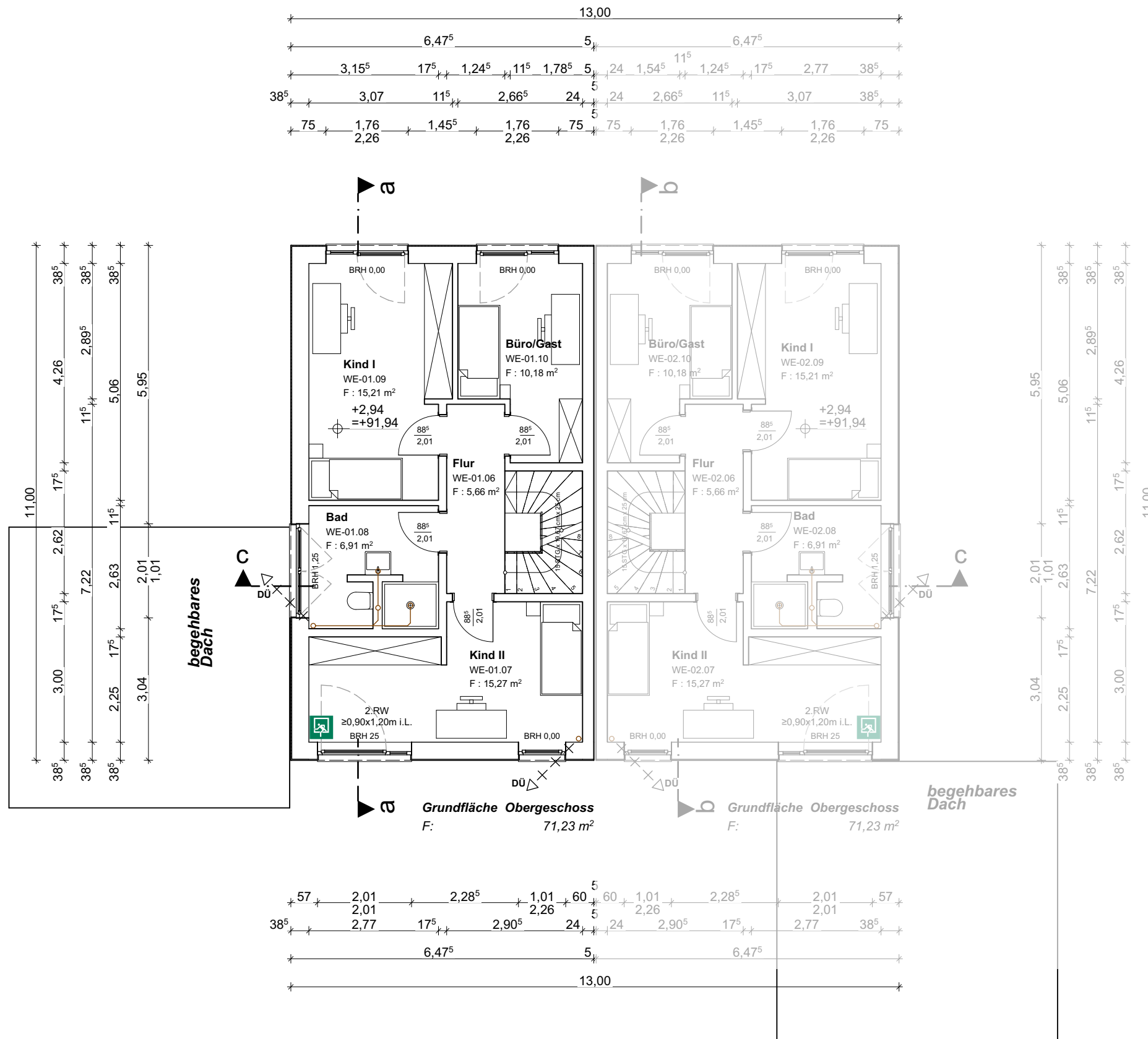
Unterschrift

BA.02

Grundriss Erdgeschoss

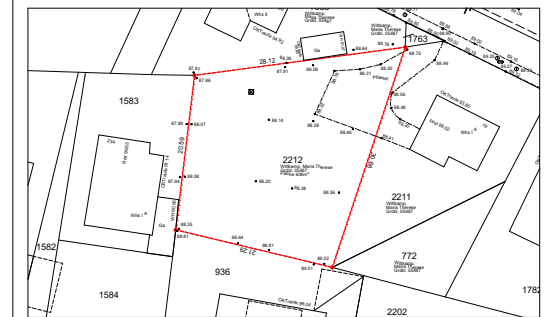
0. EG (3)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			

N



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude
- Zu beseitigende Bauteile

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

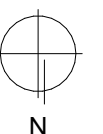
Unterschrift

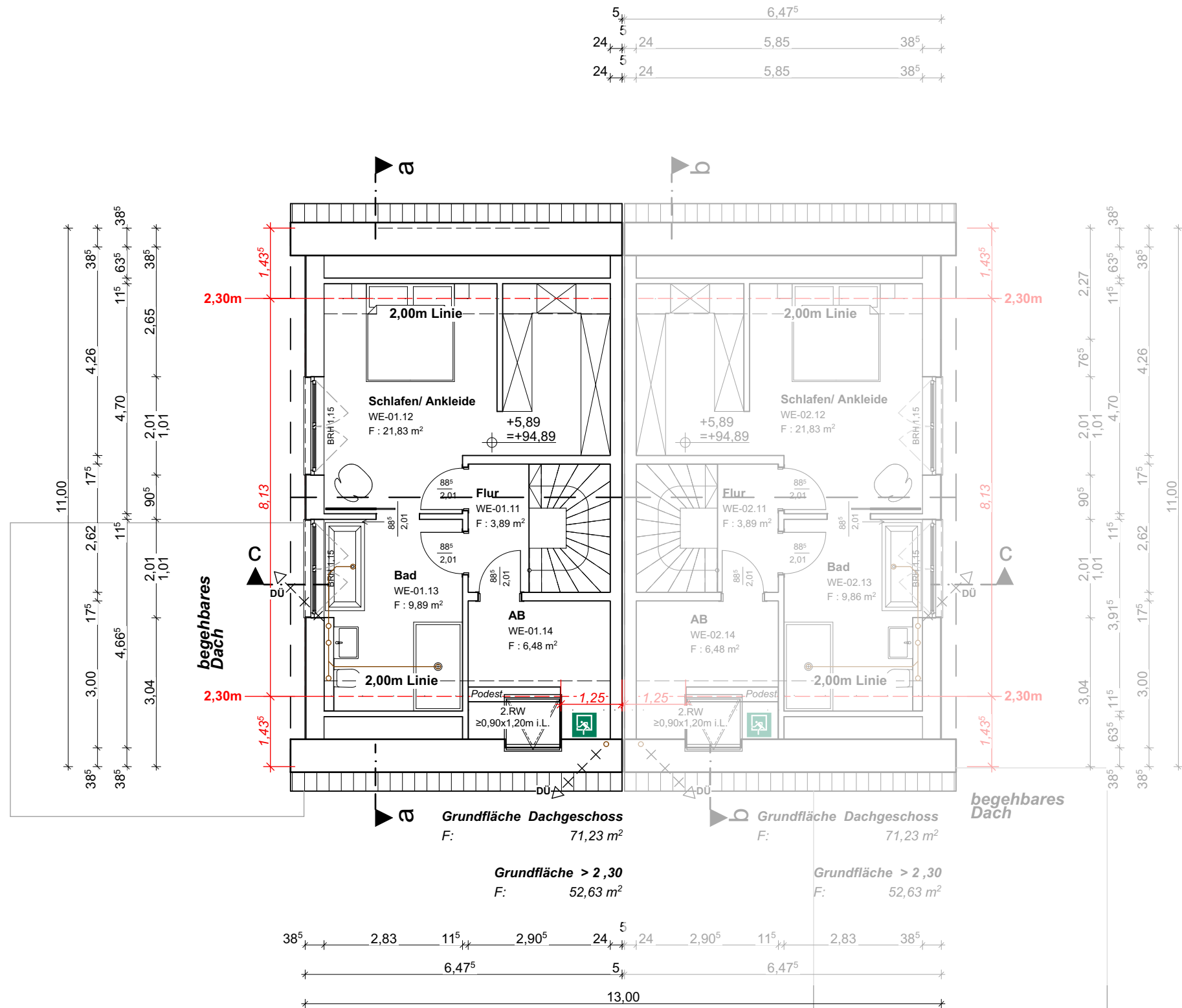


BA.03

Grundriss Obergeschoss

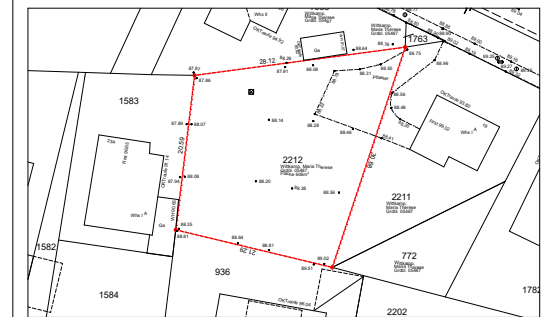
1. OG (1)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			





Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

Vorgesehene Bauteile	Vorgesehene Bauteile	Wand in Bauart einer Brandwand
Vorhandene Bauteile	Vorhandene Bauteile	hochfeuerhemmend
Zu beseitigende Bauteile	Zu beseitigende Bauteile	feuerhemmend
vorh. Gelände am Gebäude	vorh. Gelände am Gebäude	vorh. Gelände am Gebäude
gepl. Gelände am Gebäude	gepl. Gelände am Gebäude	gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:

architekton
Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



BA.04

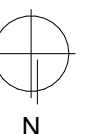
Grundriss Dachgeschoss

2. DG

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh

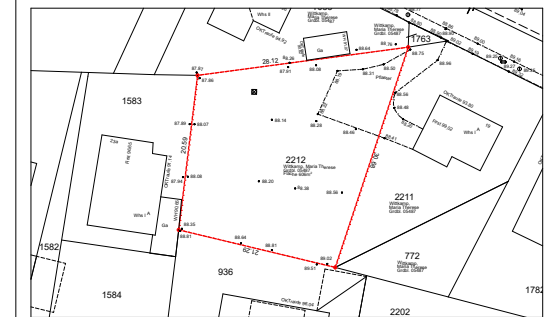
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM

Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

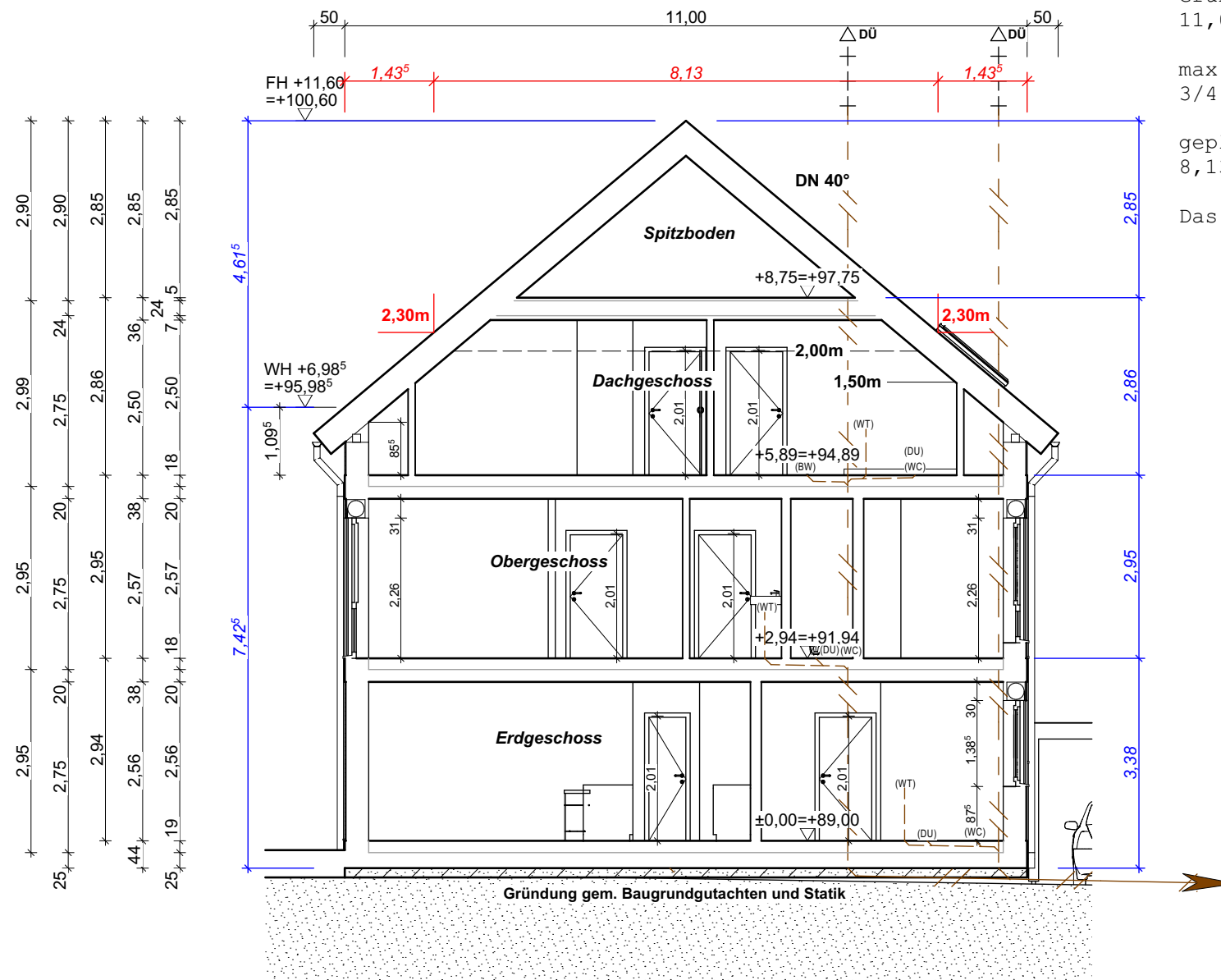
Nachweis der Vollgeschossigkeit:

Grundfläche DG:
11,00m x 6,47⁵m = 71,23m²

max. zul. Grundfläche:
3/4 x 71,23m² = 53,42m²

gepl. Grundfläche >2,30m
8,13m x 6,47⁵m = 52,64m²

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss



Schnitt a-a

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



BA.05

Schnitt a-a

a Building Section

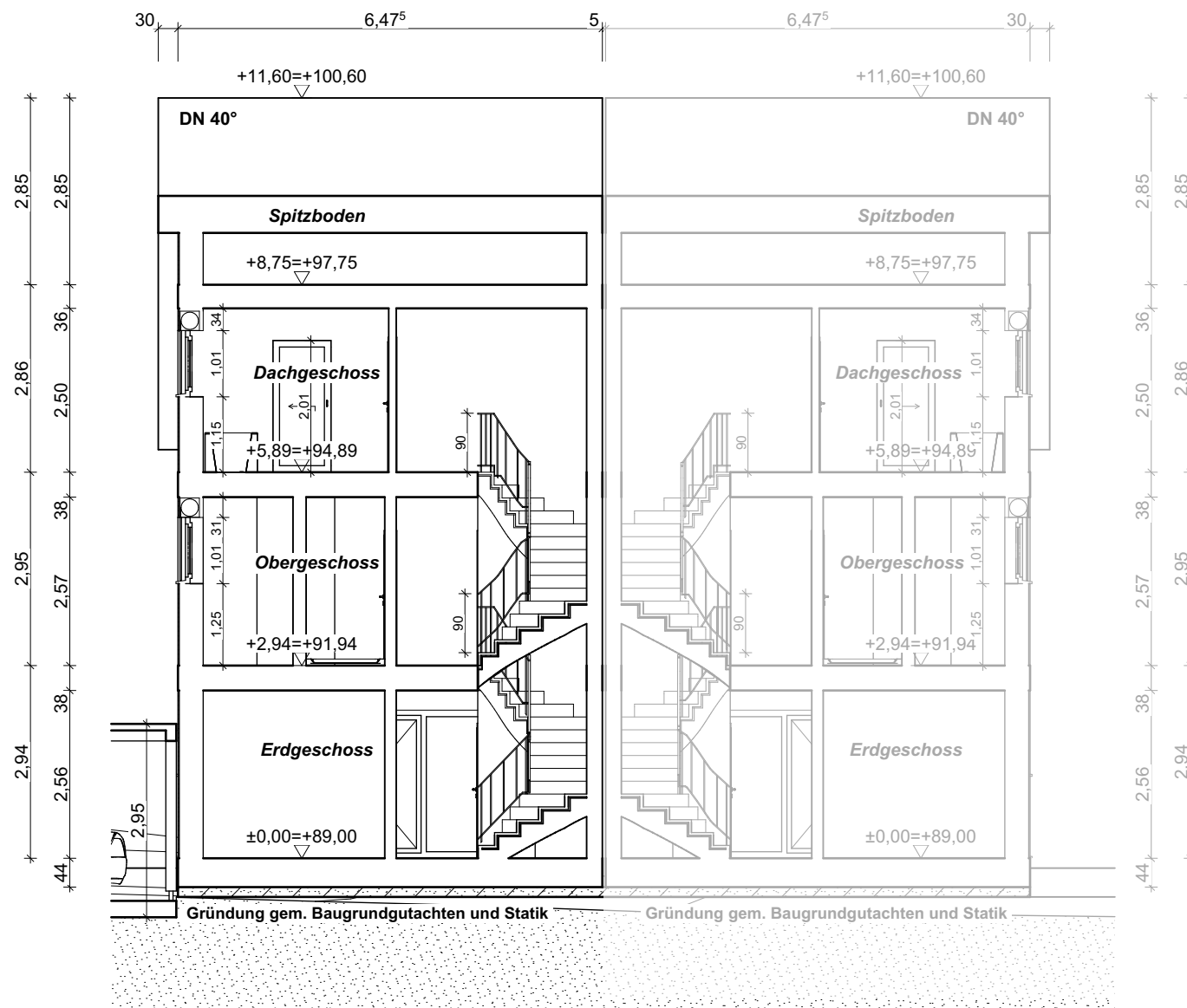
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh

Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM

Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM



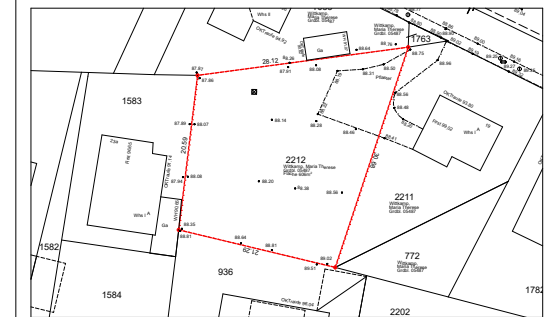
N



Schnitt c-c

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- Zu beseitigende Bauteile
- feuerhemmend
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekon

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekon-jonas.de
Web: architekon-jonas.de

Unterschrift



BA.06

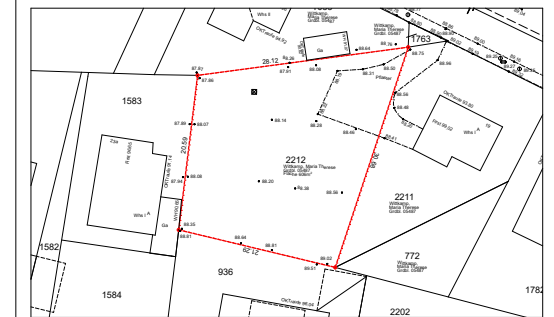
Schnitt c-c

c Building Section			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- Zu beseitigende Bauteile
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



Ansicht Nord

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekon

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekon-jonas.de
Web: architekon-jonas.de

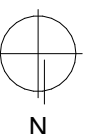
Unterschrift



BA.07

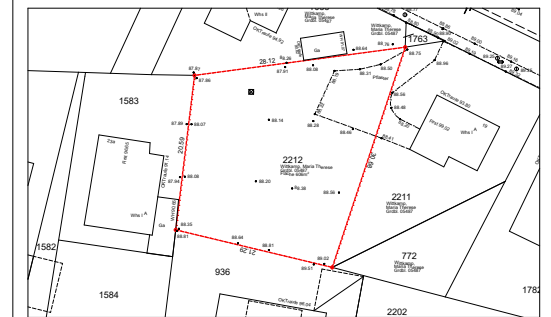
Ansicht Nord

Nord Elevation			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

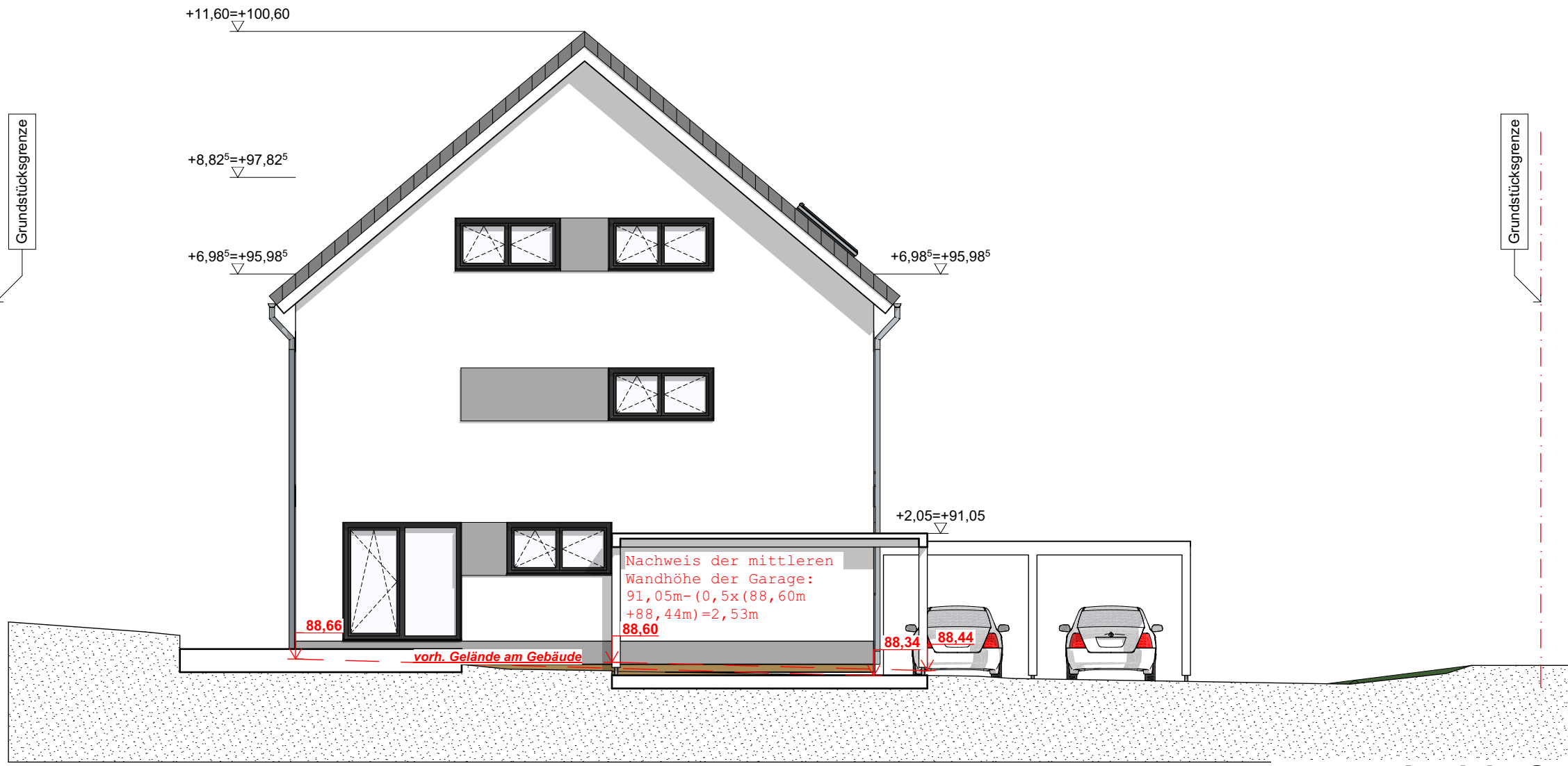
- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- Zu beseitigende Bauteile
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



Ansicht Ost

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



BA.08

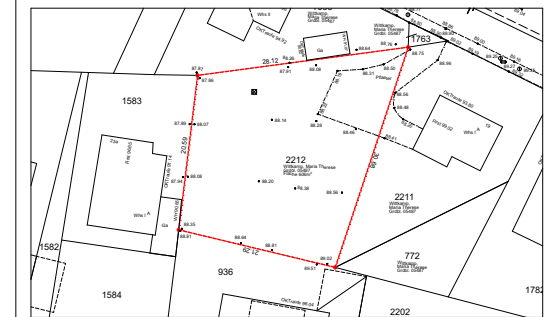
Ansicht Ost

Ost Elevation			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

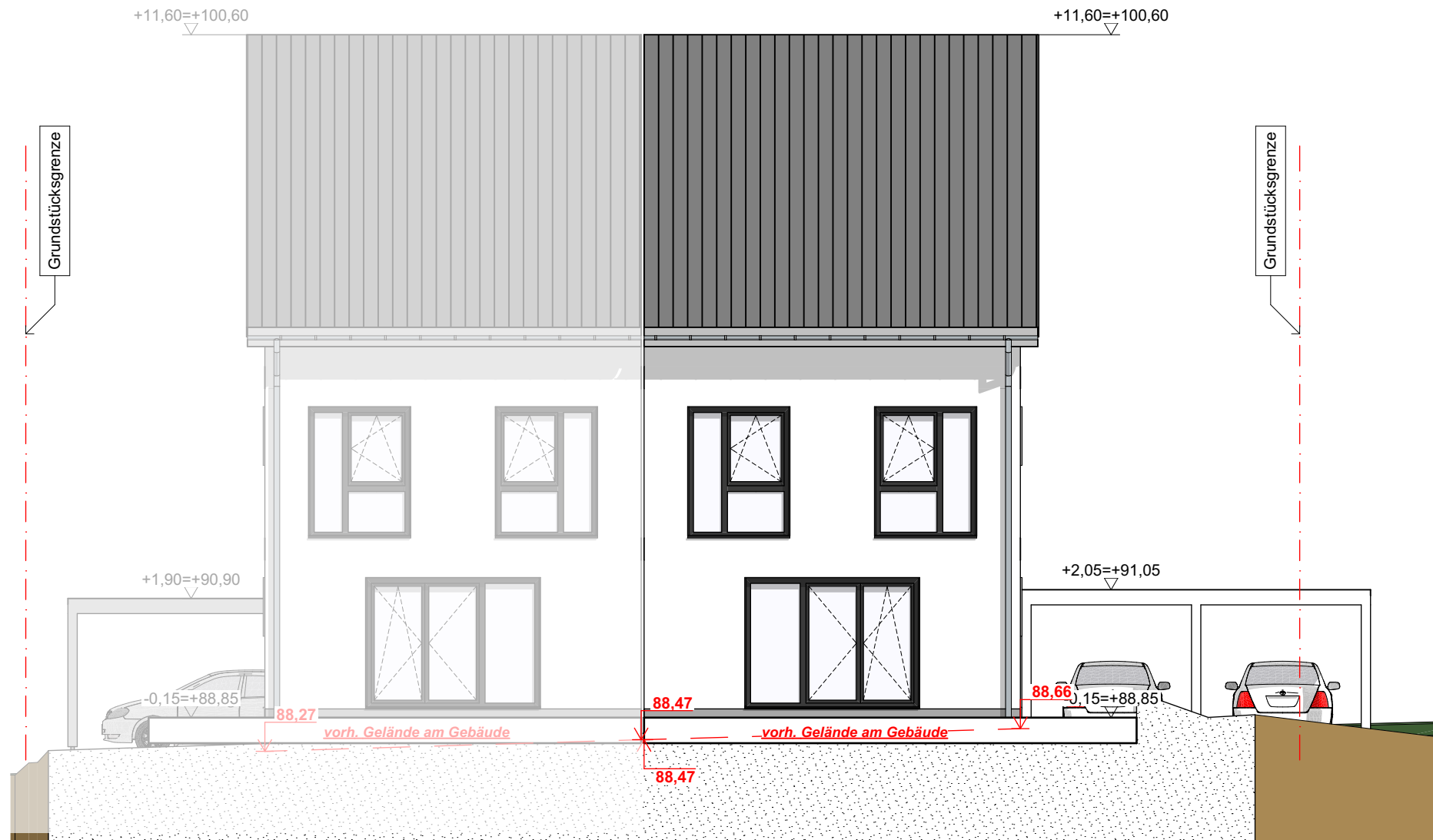
		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



Ansicht Süd

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekten

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekten-jonas.de
Web: architekten-jonas.de

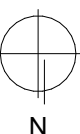
Unterschrift



BA.09

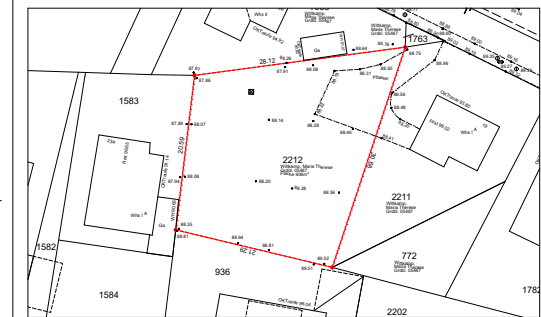
Ansicht Süd

Süd Elevation			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

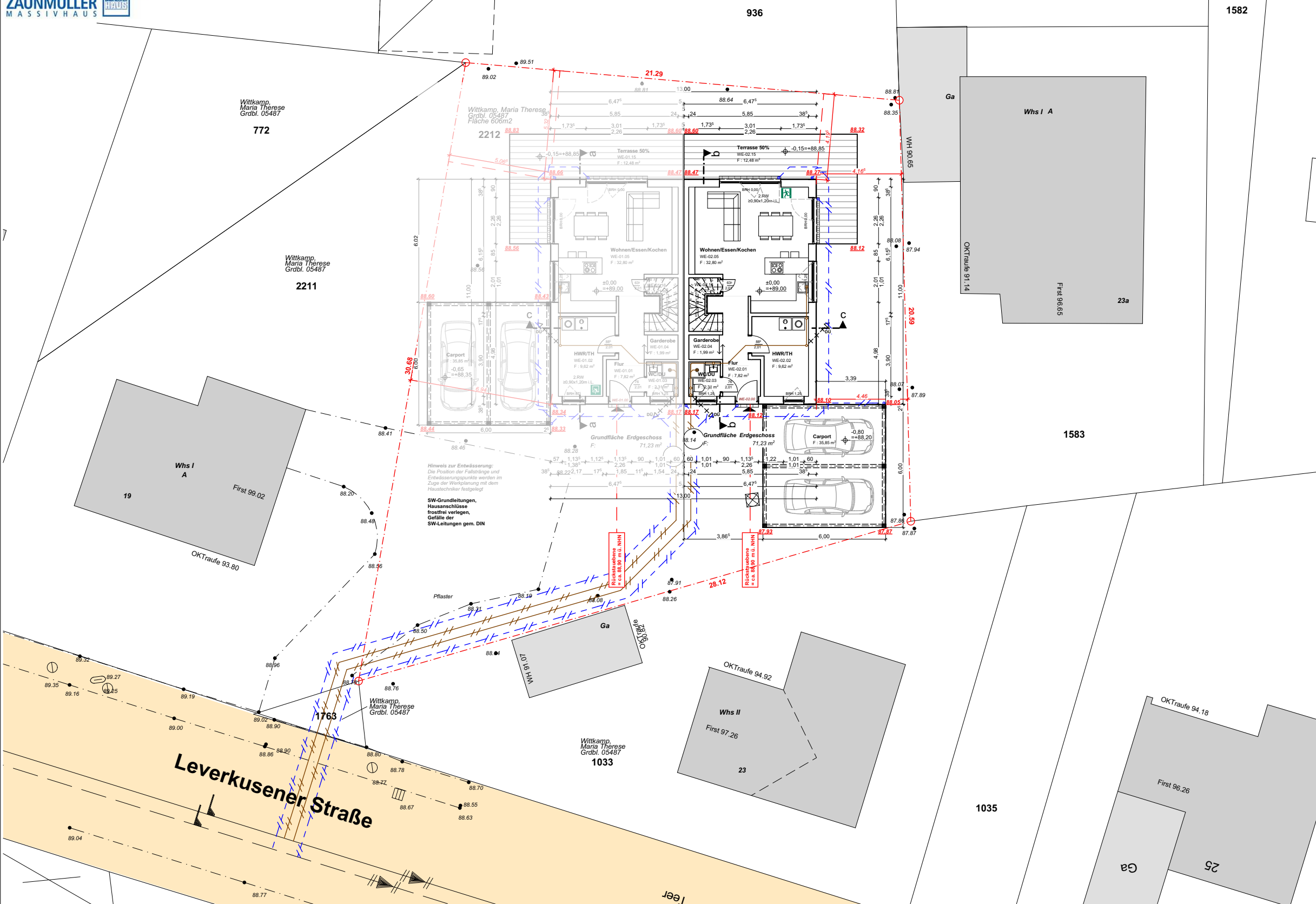
	Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
	Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
	Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude		
	gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:

architekton
Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



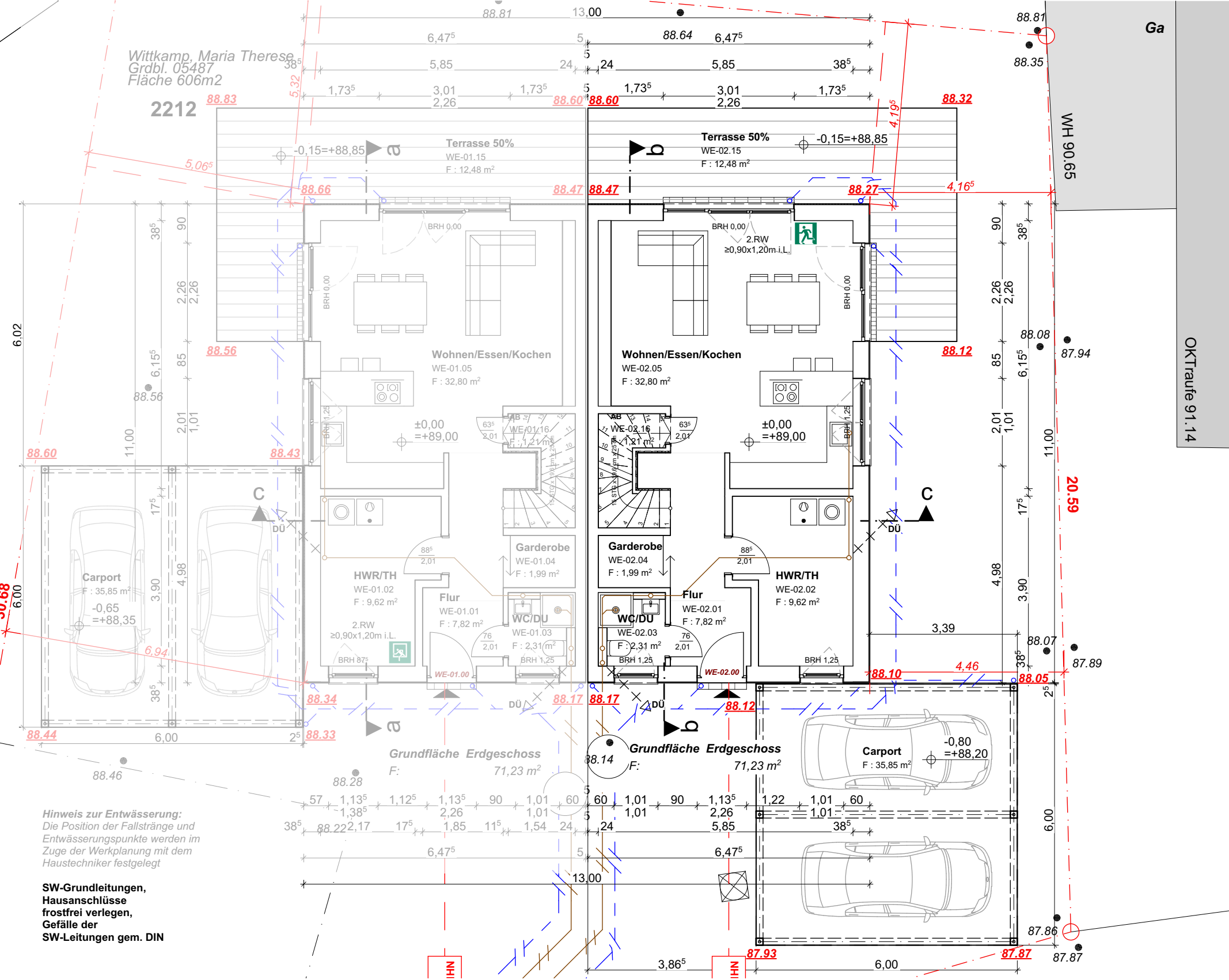
BA.01

Freiraumplanung/Entwässerung

0. EG (5)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Hinweis zur Entwässerung:
Die Position der Fallstränge und Entwässerungspunkte werden im Zuge der Werkplanung mit dem Haustechniker festgelegt

SW-Grundleitungen, Hausanschlüsse frostfrei verlegen, Gefälle der SW-Leitungen gem. DIN

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:

architekton
Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much

Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift

BA.02

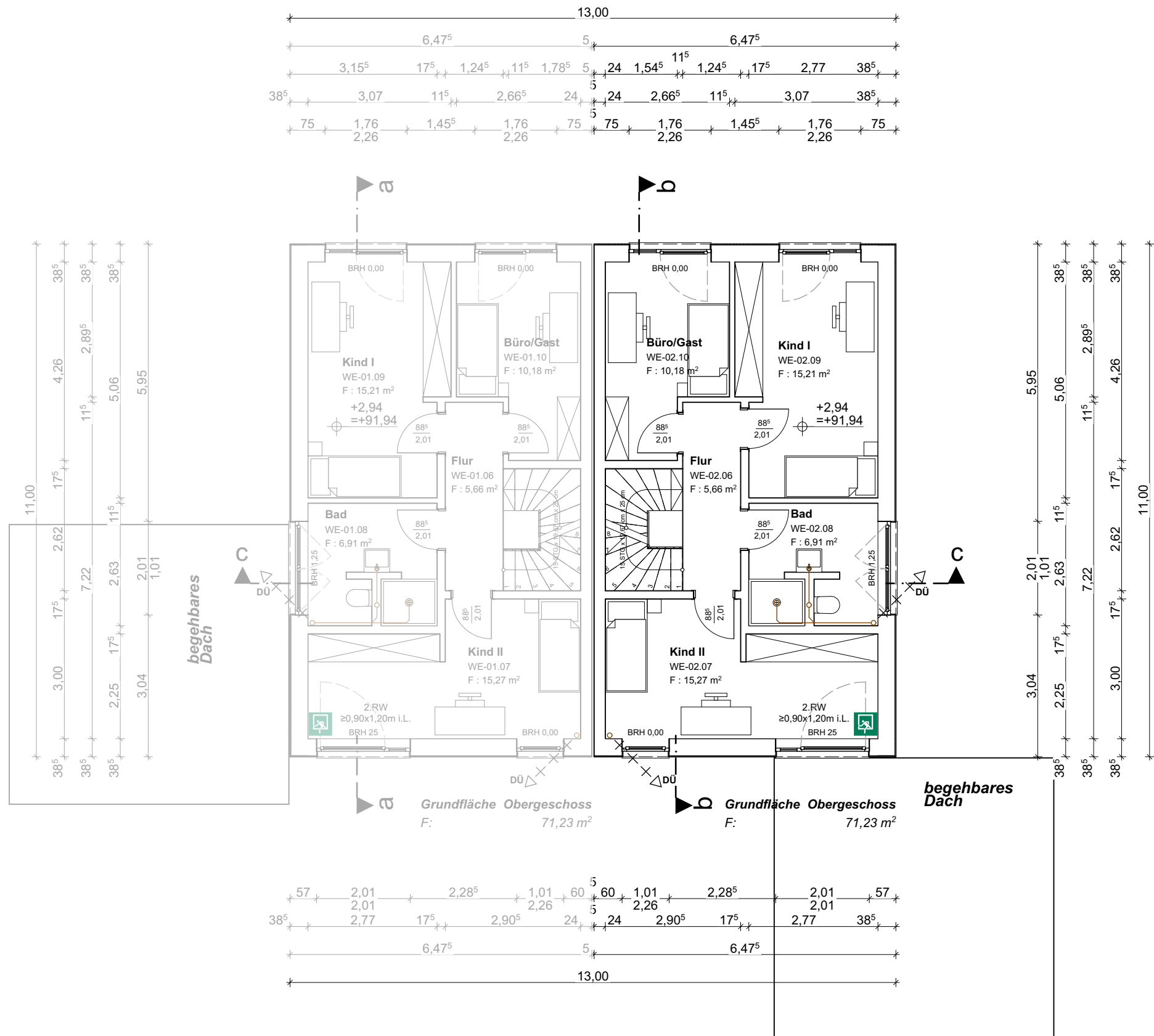
Grundriss Erdgeschoss

0. EG (6)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh

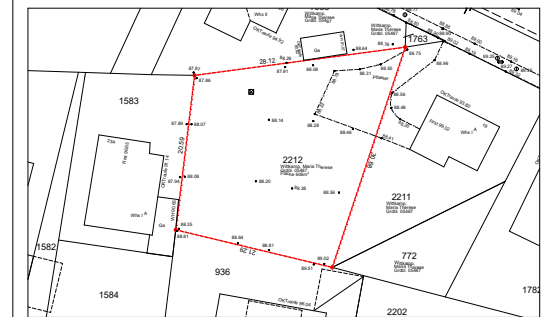
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM

N



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

	Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
	Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
	Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude		
	gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

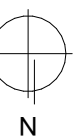
Unterschrift



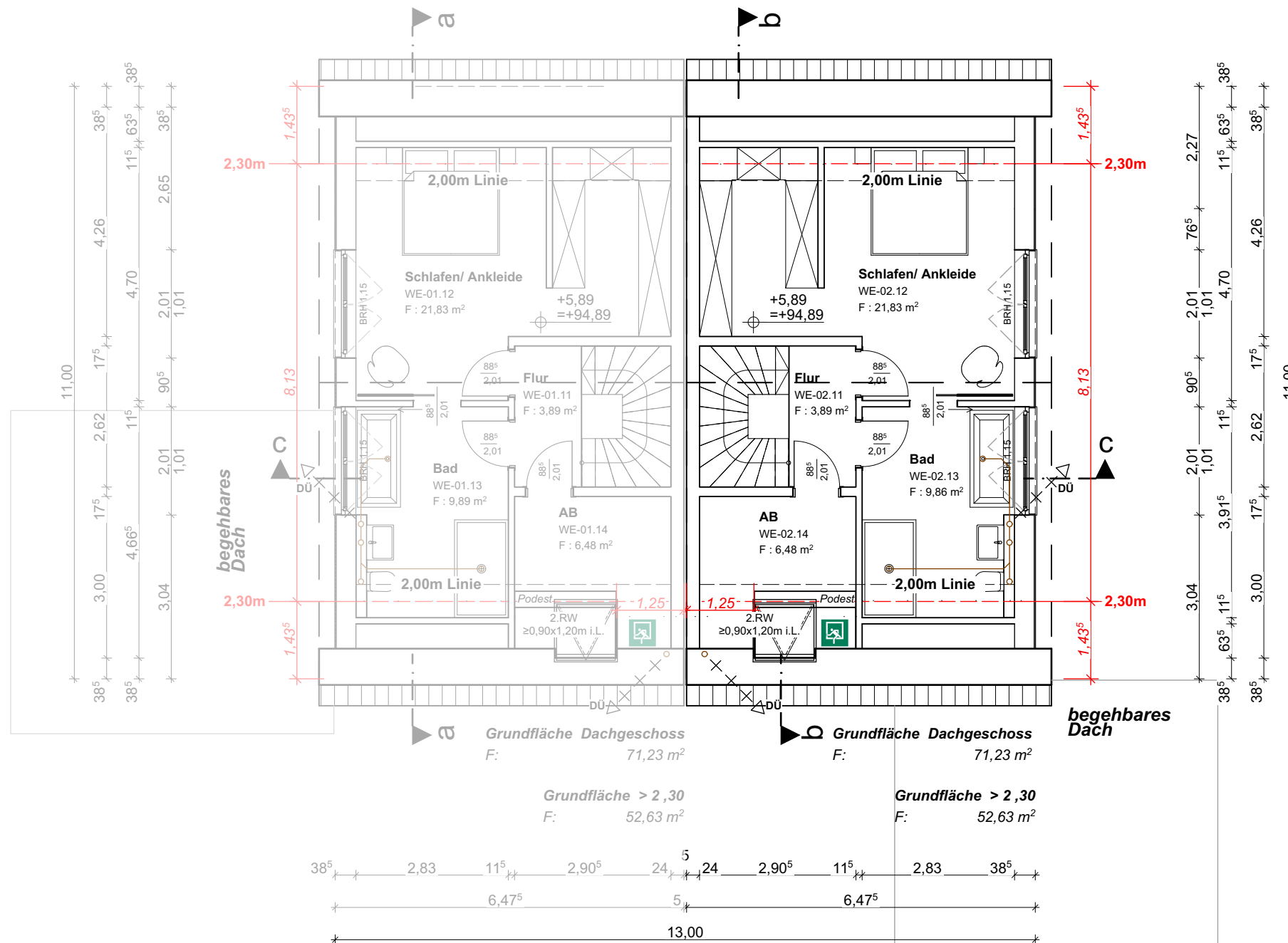
BA.03

Grundriss Obergeschoss

1. OG (2)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			

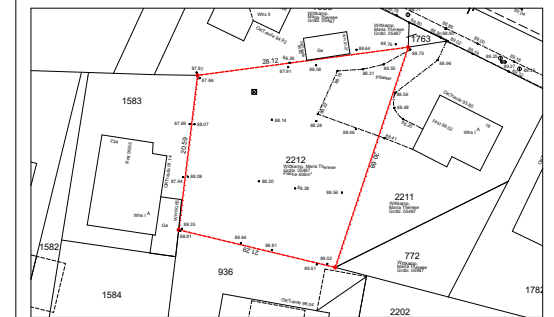


5 6,47⁵
24 5 24 5,85 38⁵
24 5 24 5,85 38⁵



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

	Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
	Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
	Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude		
	gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:

architekton
Dipl.-Ing.(FH)

Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much

Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981

E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de

Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



BA.04

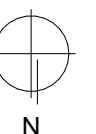
Grundriss Dachgeschoss

2. DG (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh

Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM

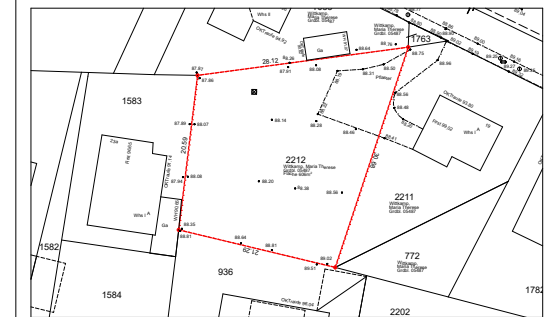
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM



N

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

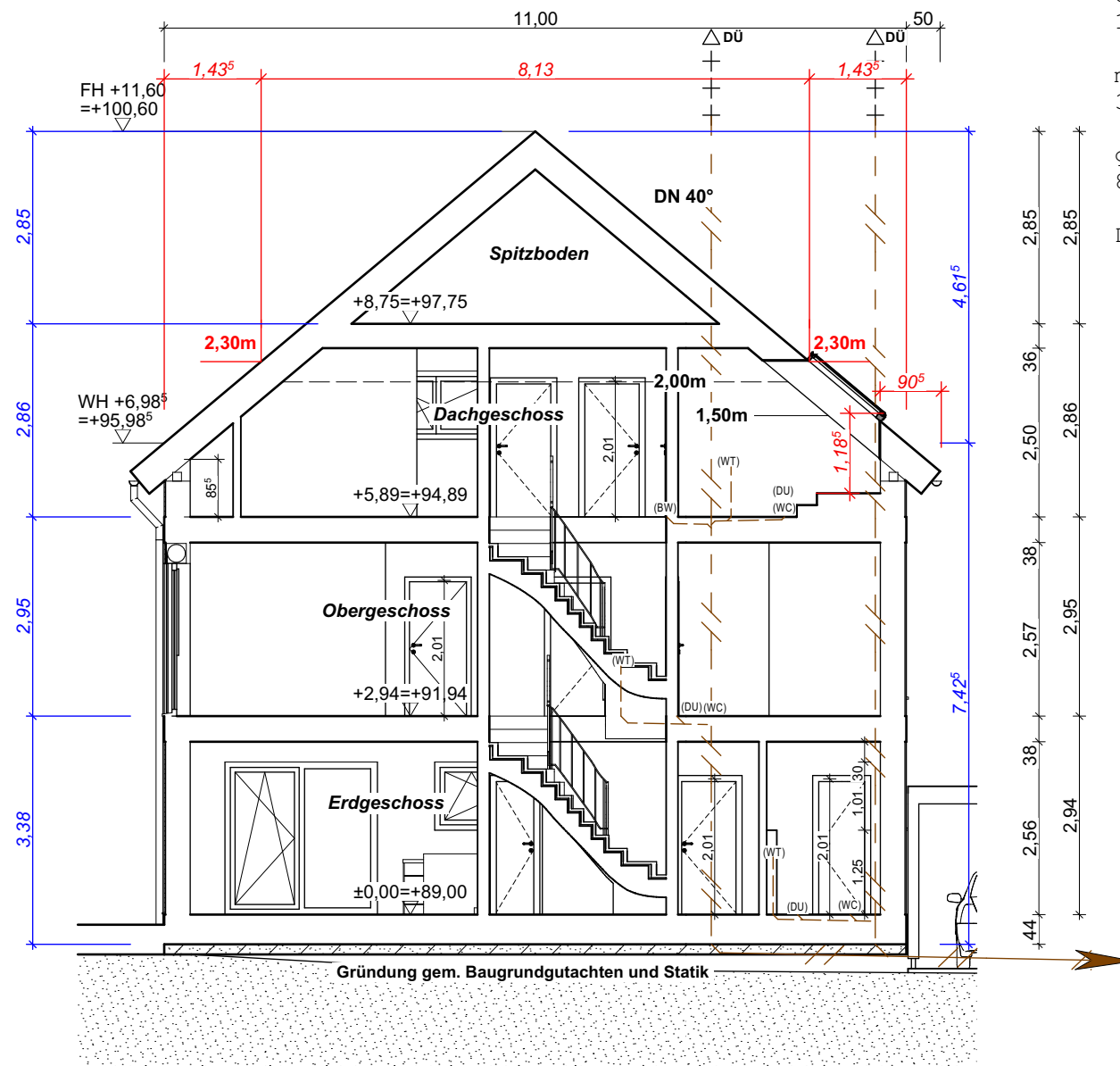
	Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
	Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
	Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude		
	gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



Schnitt b-b

Nachweis der Vollgeschossigkeit:

Grundfläche DG:
11,00m x 6,47⁵m = 71,23m²

max. zul. Grundfläche:
3/4 x 71,23m² = 53,42m²

gepl. Grundfläche >2,30m
8,13m x 6,47⁵m = 52,64m²

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

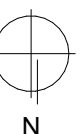
Unterschrift



BA.05

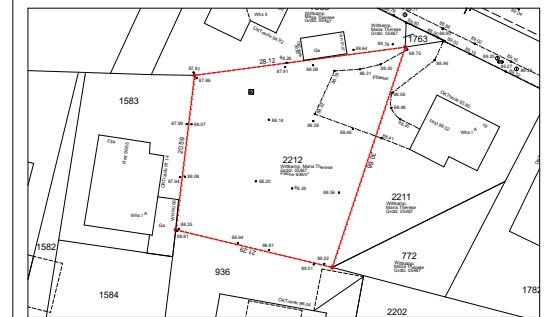
Schnitt b-b

b Building Section			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



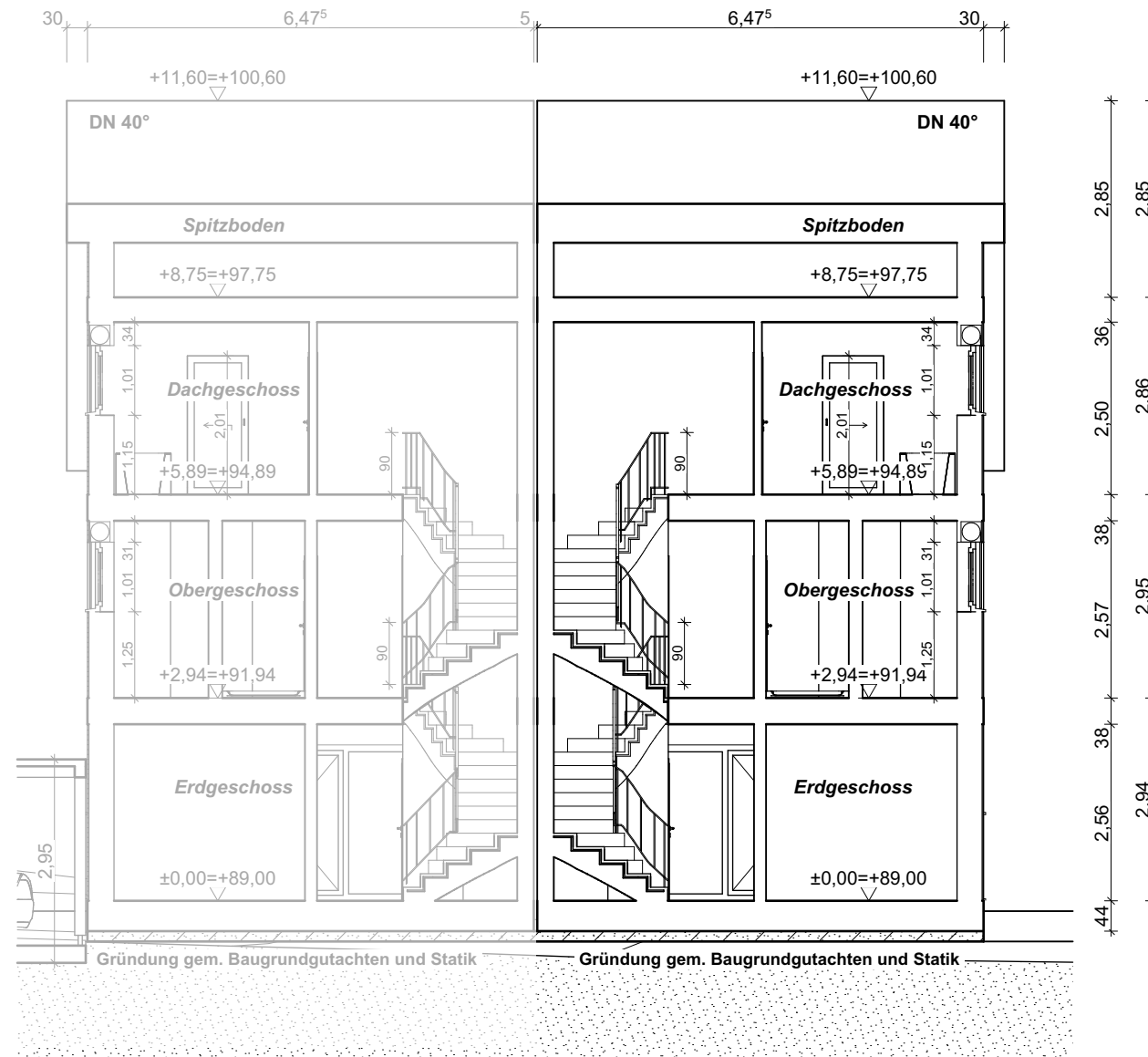
Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



Schnitt c-c

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekon

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekon-jonas.de
Web: architekon-jonas.de

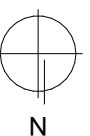
Unterschrift

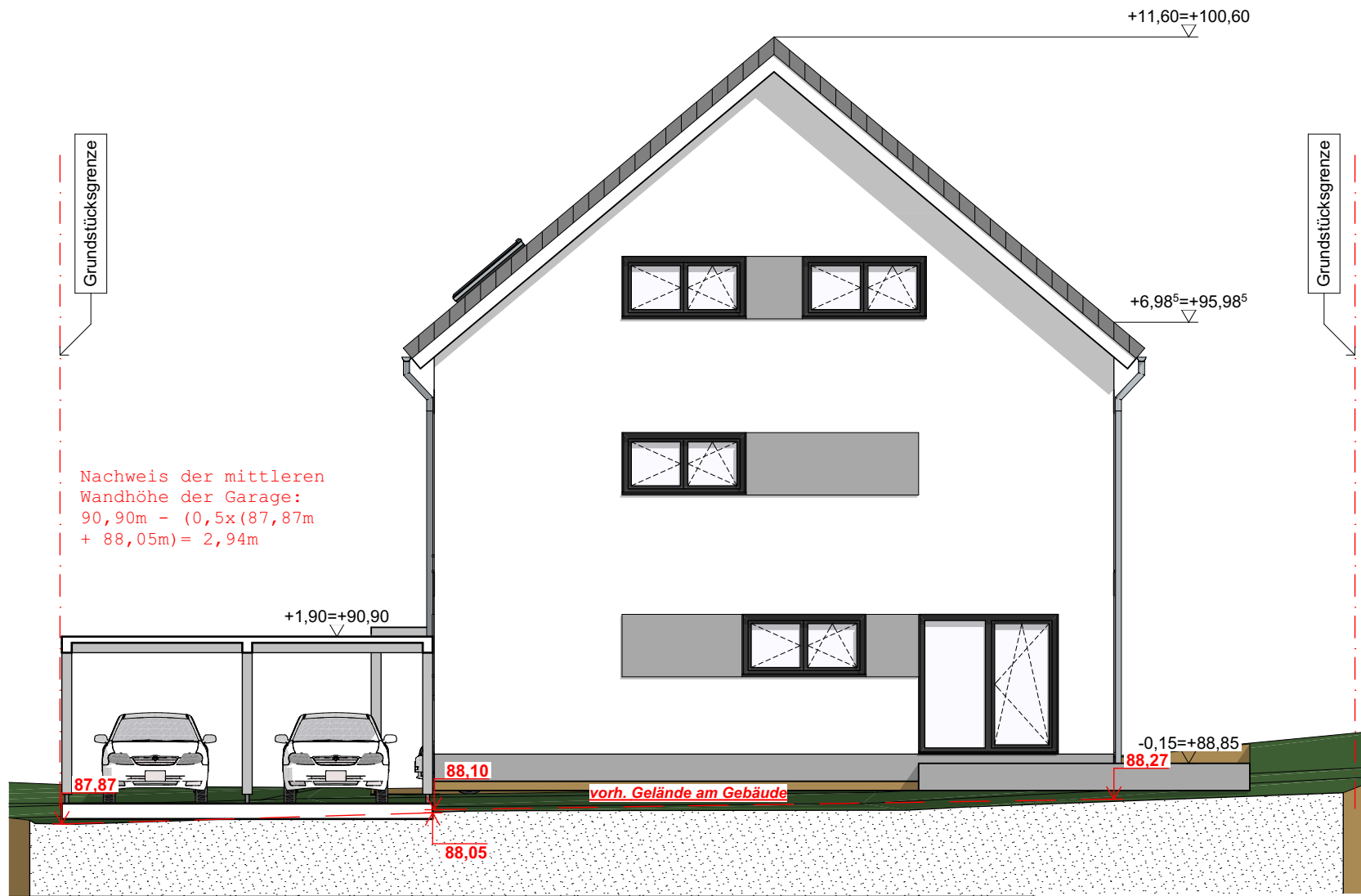


BA.06

Schnitt c-c

c Building Section (1)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			

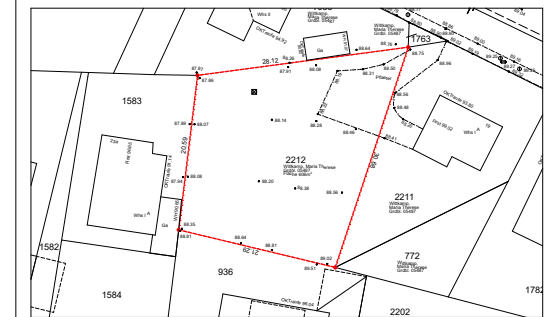




Ansicht West

Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorb. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

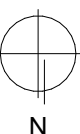
Unterschrift



BA.07

Ansicht West

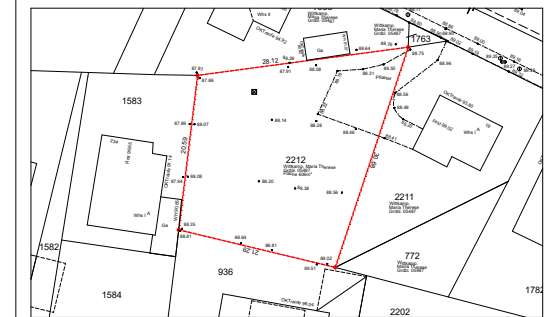
West Elevation			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			





Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas
Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

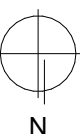
Unterschrift



BA.08

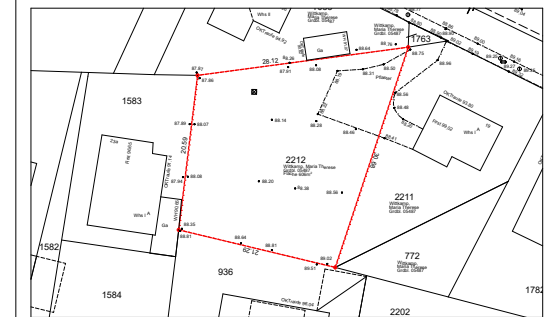
Ansicht Nord

Nord Elevation (1)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			



Hinweise

Gebäudeklasse 2, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

VORABZUG

± 0,00 = 89,00 m üNN = OK FFB EG



BAUVORHABEN:

813.22 - Errichtung eines Doppelhauses
Leverkusener Straße
Bergisch Gladbach, Schildgen 51467

Gemarkung: Paffrath
Flur: 27
Flst.: 2212

BAUHERR:

Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Str. 97
51429 Bergisch Gladbach

Tel: Telefon (mit Vorwahl) +49 2204 / 48130-0
E-Mail: info@zaunmueller.de

Unterschrift

ARCHITEKT:
architekton

Dipl.-Ing.(FH)
Christina Jonas

Birkenweg 10
53804 Much
Tel: 02245 600 980/ Fax: 02245 600 981
E-Mail: c.jonas@architekton-jonas.de
Web: architekton-jonas.de

Unterschrift



BA.09

Ansicht Süd

Süd Elevation (1)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.05.2022	chrjonas/af/kh
Dateiname: 813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			
Pfad: BIMcloud: Venus - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/813_BV DHH Bergisch Gladbach-ZM			

